

Traumimmobilie in idyllischer Randlage



MB **i** IMMO
 MARION BERGMANN IMMOBILIENBERATUNG

Objektnr.: NEU004, 38446 Wolfsburg / Neuhaus

Objektart	Haus	Energieeffizienzklasse	D
Ort	Wolfsburg / Neuhaus	Baujahr lt.	2000
Baujahr	2000	Energieausweis	
Zustand	Gepflegt	wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Wohnfläche	195 m ²	Kaufpreis	830.000 €
Grundstücksgröße	1.050 m ²	Provision	2,98% Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Kaufvertrags- unterzeichnung
Anzahl Zimmer	5		
Energieausweis	Verbrauchsausweis		
Energieausweis gültig bis	27.01.2030		
Endenergieverbrauch	117,3 kWh/(m ² a)		