

## Attraktives Renditeobjekt, voll möbliert und gut vermietet in exklusiver Wolfsburger Lage



### Objektnr.: EHM047, 38442 Wolfsburg / Ehmén

Objektart	Wohnung	Energieeffizienzklasse	E
Ort	Wolfsburg / Ehmén	Baujahr lt.	1981
Baujahr	1981	Energieausweis	wesentlicher
Zustand	Modernisiert	Energieträger	Fernwärme
Wohnfläche	58 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	179.000 €
Anzahl Zimmer	2	Provision	3,57% Käuferprovision, verdient und fällig mit Kaufvertragsunterzeichnung
Energieausweis	Bedarfsausweis		
Energieausweis gültig bis	08.09.2027		
Endenergiebedarf	132,8 kWh/(m <sup>2</sup> a)		