

## Traumwohnung mit Luxusterrasse im beliebten Fallersleben



### Objektnr.: FALL61, 38442 Wolfsburg / Fallersleben

Objektart	Wohnung	Energieeffizienzklasse	A
Ort	Wolfsburg / Fallersleben	Baujahr lt.	2007
Baujahr	2007	Energieausweis	
Zustand	Gepflegt	wesentlicher	Luft/wasser
Wohnfläche	130 m <sup>2</sup>	Energieträger	Wärmepumpe
Anzahl Zimmer	4	Kaufpreis	439.500 €
Energieausweis	Bedarfsausweis	Provision	3,57% Käuferprovision
Energieausweis gültig bis	15.01.2029		inkl. MwSt., verdient und fällig mit Kaufvertragsunterzeichnung
Endenergiebedarf	39 kWh/(m <sup>2</sup> a)		