

## Luxus pur - Traumwohnung mit viel Wohnfläche und tollen Details



### Objektnr.: VOR001, 38448 Wolfsburg / Vorsfelde

Objektart	Wohnung	Energieeffizienzklasse	A
Ort	Wolfsburg / Vorsfelde	Baujahr lt.	2021
Baujahr	2021	Energieausweis	
Zustand	Neuwertig	wesentlicher	Fernwärme
Wohnfläche	165 m <sup>2</sup>	Energieträger	
Anzahl Zimmer	4	Kaufpreis	739.000 €
Energieausweis	Bedarfsausweis	Provision	3,57% Käuferprovision, verdient und fällig mit Kaufvertragsunterzeich- nung
Energieausweis gültig bis	02.03.2031		
Endenergiebedarf	51,5 kWh/(m <sup>2</sup> a)		