

Tolles Haus mit Einliegerwohnung für die Familie oder zum Vermieten



Objektnr.: OP317, 38442 Wolfsburg / Fallersleben

Objektart	Haus	Energieeffizienzklasse	F
Ort	Wolfsburg / Fallersleben	Baujahr lt.	1977
Baujahr	1977	Energieausweis	
Zustand	Gepflegt	wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Wohnfläche	198 m ²	Kaufpreis	495.000 €
Grundstücksgröße	681 m ²	Provision	3,57% Käuferprovision, verdient und fällig mit Kaufvertragsunterzeich- nung
Anzahl Zimmer	7		
Energieausweis	Bedarfsausweis		
Energieausweis gültig bis	10.09.2034		
Endenergiebedarf	168,8 kWh/(m ² a)		