

## Großes Haus für Immobiliensuchende mit Platzbedarf



**Objektnr.: WOE004**, 38442 Wolfsburg / Sülfeld

Objektart	Haus	Energieeffizienzklasse	E
Ort	Wolfsburg / Sülfeld	Baujahr lt.	1981
Baujahr	1980	Energieausweis	
Zustand	Gepflegt	wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Wohnfläche	154 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	399.000 €
Grundstücksgröße	600 m <sup>2</sup>	Provision	3,57% Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Kaufvertragsunterz.
Anzahl Zimmer	7		
Energieausweis	Bedarfsausweis		
Energieausweis gültig bis	11.05.2034		
Endenergiebedarf	135,14 kWh/(m <sup>2</sup> a)		