

## Wohlfühlimmobilie mit pflegeleichtem Grundstück sucht neue Besitzer



**Objektnr.: EHM042**, Ludgerstraße 10a, 38442 Wolfsburg

Objektart	Haus	Energieeffizienzklasse	C
Ort	Wolfsburg	Baujahr lt.	2008
Baujahr	2009	Energieausweis	
Zustand	Gepflegt	wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Wohnfläche	170 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	549.000 €
Grundstücksgröße	482 m <sup>2</sup>	Provision	3,57% Käuferprovision, verdient und fällig mit Kaufvertragsunterzeichnung
Anzahl Zimmer	5		
Energieausweis	Verbrauchsausweis		
Energieausweis gültig bis	31.07.2034		
Endenergieverbrauch	93,69 kWh/(m <sup>2</sup> a)		