

## Wohlfühlimmobilie am kleinen Schillerteich freut sich auf Sie!



### Objektnr.: FRA031, 38440 Wolfsburg

Objektart	Haus	Energieeffizienzklasse	F
Ort	Wolfsburg	Baujahr lt.	2009
Baujahr	1950	Energieausweis	
Zustand	Modernisiert	wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Wohnfläche	127 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	449.000 €
Grundstücksgröße	1.119 m <sup>2</sup>	Provision	3,75% Käuferprovision, verdient und fällig mit Kaufvertragsunterzeichnung
Anzahl Zimmer	5		
Energieausweis	Verbrauchsausweis		
Energieausweis gültig bis	19.10.2023		
Endenergieverbrauch	181,45 kWh/(m <sup>2</sup> a)		