

## Interessantes Anlageobjekt mit gut vermieteter Gewerbeeinheit



### Objektnr.: LNKD002, 38448 Wolfsburg / Vorsfelde

Objektart	Sonstige	Baujahr lt.	1988
Ort	Wolfsburg / Vorsfelde	Energieausweis	
Baujahr	1960	wesentlicher	Fernwärme
Gesamtfläche	610 m <sup>2</sup>	Energieträger	
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Kaufpreis	550.000 €
	Gewerbe	Provision	3,57 % Käuferprovision
Energieausweis gültig	03.11.2029		inkl. MwSt., fällig bei
bis			Abschluss eines
Endenergieverbrauch	77,9 kWh/(m <sup>2</sup> a)		notariellen
Energieeffizienzklasse	B		Kaufvertrages