

## Büro oder Praxis? Sie entscheiden!



### Objektnr.: LSH002, 38448 Wolfsburg / Vorsfelde

Objektart	Büro/Praxen	Energieeffizienzklasse	B
Ort	Wolfsburg / Vorsfelde	Baujahr lt.	1988
Baujahr	1960	Energieausweis	
Zustand	Gepflegt	wesentlicher	Fernwärme
Gesamtfläche	200 m <sup>2</sup>	Energieträger	
Bürofläche	175 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	195.000 €
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Provision	3,57 % Käuferprovision
	Gewerbe		inkl. MwSt., fällig bei
Energieausweis gültig	03.11.2029		Abschluss eines
bis			notariellen
Endenergieverbrauch	77,9 kWh/(m <sup>2</sup> a)		Kaufvertrages