

Gut vermietetes Gewerbeobjekt mit separatem Lager in bester Lage



Objektnr.: LKUE002, 38448 Wolfsburg / Vorsfelde

| | | | |
|---------------------------|-----------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objektart | Laden/Einzelhandel | Baujahr lt. | 1988 |
| Ort | Wolfsburg / Vorsfelde | Energieausweis | |
| Baujahr | 1960 | wesentlicher | Fernwärme |
| Energieausweis | Verbrauchsausweis | Energieträger | |
| | Gewerbe | Kaufpreis | 390.000 € |
| Energieausweis gültig bis | 03.11.2029 | Provision | 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages |
| Endenergieverbrauch | 77,9 kWh/(m ² a) | | |
| Energieeffizienzklasse | B | | |