

Warum neu bauen, wenn das Traumhaus schon existiert?



MB **li** IMMO
 MARION BERGMANN IMMOBILIENBERATUNG

Objektnr.: TAN008, 38446 Wolfsburg / Neuhaus

Objektart	Haus	Energieeffizienzklasse	B
Ort	Wolfsburg / Neuhaus	Baujahr lt.	1990
Baujahr	1990	Energieausweis	
Zustand	Modernisiert	wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Wohnfläche	117 m ²	Kaufpreis	349.000 €
Grundstücksgröße	182 m ²	Provision	3,57% Käuferprovision, verdient und fällig mit Kaufvertragsunterzeichnung
Anzahl Zimmer	5		
Energieausweis	Bedarfsausweis		
Energieausweis gültig bis	29.06.2032		
Endenergiebedarf	63,3 kWh/(m ² a)		