

Sehr gepflegte Immobilie mit großzügiger Wohngestaltung in ruhiger Wohnlage



Objektnr.: KH275, 38448 Wolfsburg / Wendschott

Objektart	Haus	Energieeffizienzklasse	G
Ort	Wolfsburg / Wendschott	Baujahr lt.	1992
Baujahr	1980	Energieausweis	
Zustand	Gepflegt	wesentlicher	Öl
Wohnfläche	136 m ²	Energieträger	
Grundstücksgröße	792 m ²	Kaufpreis	395.000 €
Anzahl Zimmer	5	Provision	3,57% Käuferprovision, verdient und fällig mit Kaufvertragsunterzeich- nung
Energieausweis	Bedarfsausweis		
Energieausweis gültig	26.09.2034		
bis			
Endenergiebedarf	244,76 kWh/(m ² a)		