

## Sympathische Zwei-Zimmer-Wohnung mit 2 Garagen in City-Nähe



### Objektnr.: Grau, 38440 Wolfsburg

Objektart	Wohnung	Energieeffizienzklasse	B
Ort	Wolfsburg	Baujahr lt.	1959
Baujahr	1959	Energieausweis	wesentlicher
Zustand	Renovierungsbedürftig	Energieträger	Fernwärme
Wohnfläche	62 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	159.000 €
Anzahl Zimmer	2	Provision	3,57% Käuferprovision, verdient und fällig mit Kaufvertragsunterzeich- nung
Energieausweis	Verbrauchsausweis		
Energieausweis gültig bis	28.11.2028		
Endenergieverbrauch	63,5 kWh/(m <sup>2</sup> a)		